

Resultados del Rezago Habitacional

Censo y ENIGH 2020



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

RESULTADOS

Viviendas

De acuerdo con la metodología de cálculo del Rezago Habitacional y la base de datos *Viviendas* de la ENIGH 2020, de las 35,234,822 viviendas totales, se identificaron **8,867,223** viviendas en condiciones de Rezago Habitacional. Esta cantidad representa más de una cuarta parte de las viviendas particulares habitadas (25.2%).

En el cuadro 1 se presenta el desglose de viviendas totales, viviendas sin Rezago Habitacional y **viviendas en condiciones de Rezago Habitacional**. Es de destacar que en seis entidades federativas más de la mitad de sus viviendas particulares habitadas se encuentran en condiciones de Rezago: 70.9% de las viviendas en Chiapas, 62.4% de las viviendas en Tabasco, 54.2% de Oaxaca, 52.5% de las viviendas en Guerrero, 50.9% del parque habitacional de Baja California y 50.2% de las viviendas en Veracruz.

No obstante, en valores absolutos, la entidad de Veracruz cuenta con el mayor número de viviendas (1.1 millones) en condición de rezago habitacional.

Adicionalmente, como se observa en el mapa 1, la mayor parte de las entidades con más de 55% de las viviendas particulares habitadas en condición de Rezago se encuentran en la región Sur. Al Noroeste del país predominan los niveles intermedios en el rango 18-43%, mientras los estados del Noreste, Centro y Bajío no rebasan 30%.



Mapa 1. Rezago Habitacional 2020 por Entidad Federativa
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, 2021 con información de la Encuesta de Ingreso y Gasto de los Hogares 2020

Datos Históricos

ENIGH



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

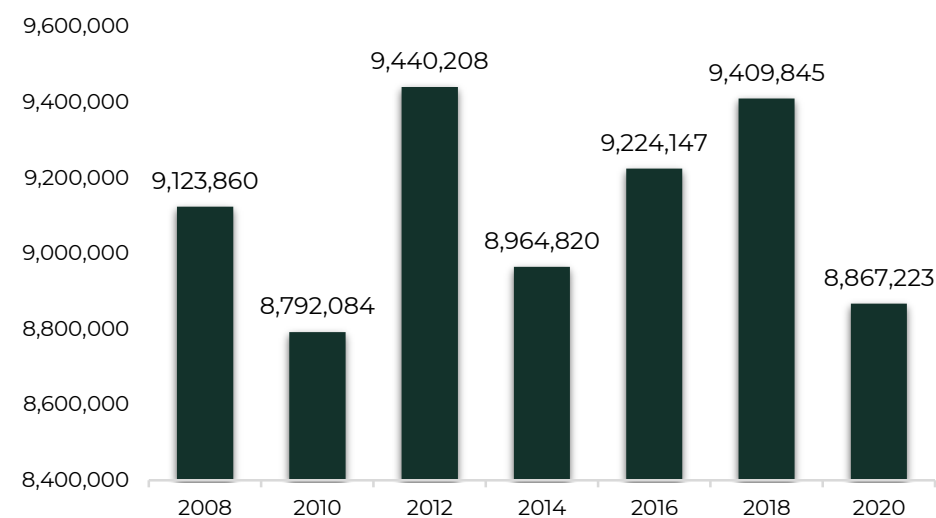
De acuerdo con los datos de la **Encuesta Nacional de Ingreso y Gasto del Hogar (ENIGH) 2020** y la metodología presentada en “El Rezago habitacional en México” (CONAVI, 2015), se calcula un total de **8,867,223** viviendas en condición de Rezago habitacional.

A partir de la información disponible, se realizó una comparación histórica de las viviendas en condición de Rezago habitacional con los datos de la **ENIGH desde 2008 hasta 2020**.

En valores absolutos, la cantidad de viviendas en Rezago habitacional ha presentado fluctuaciones, es decir, no muestra una tendencia creciente o decreciente de forma clara (Gráfico 1). De 2008 a 2010 pasaron de 9.1 millones de viviendas a 8.7 millones en Rezago. Dos años después incrementa a los niveles más altos de todo el periodo (9.44 millones). Entre 2014 y 2018 crece el número absoluto de viviendas en Rezago de 8.9 a 9.4 millones, aunque cae drásticamente a 8.8 millones en 2020.

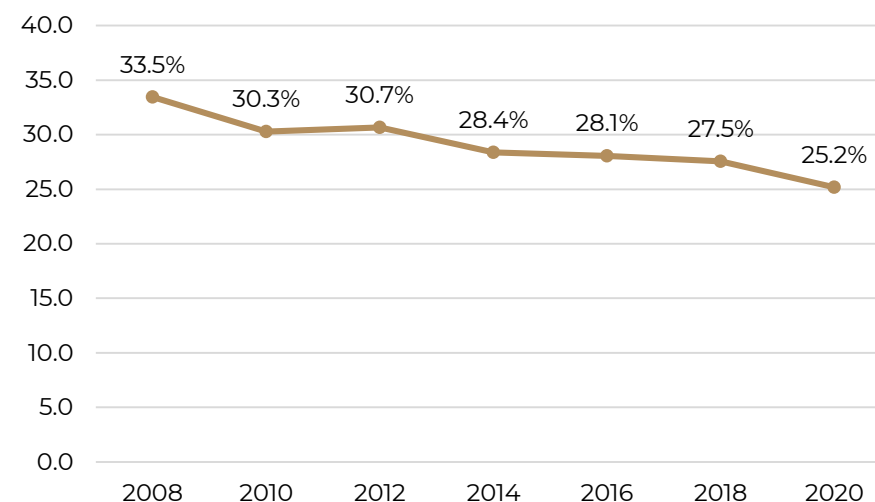
Por otro lado, las viviendas en Rezago habitacional como porcentaje de las viviendas totales presenta un comportamiento muy distinto. En el Gráfico 2 se distingue un comportamiento decreciente para todos los años excepto 2012. Por este motivo, el nivel más alto de Rezago habitacional se presenta en 2008 con 33.5% de las viviendas, y el más bajo en 2020 con 25.2%.

Gráfico 1. Viviendas en condición de Rezago habitacional, 2008-2020



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del SNIIV. 2021

Gráfico 2. Porcentaje de viviendas en condición de Rezago habitacional, 2008-2020



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del SNIIV. 2021

La cantidad total de viviendas en el país se ha mantenido en aumento desde 2008. La mayor parte de éstas se trata de viviendas sin Rezago habitacional, las cuales siguen el mismo comportamiento en el periodo. El número absoluto de viviendas en condición de Rezago fluctúa entre 8.8 y 9.4 millones de viviendas (Gráfico 3 y Gráfico 4).

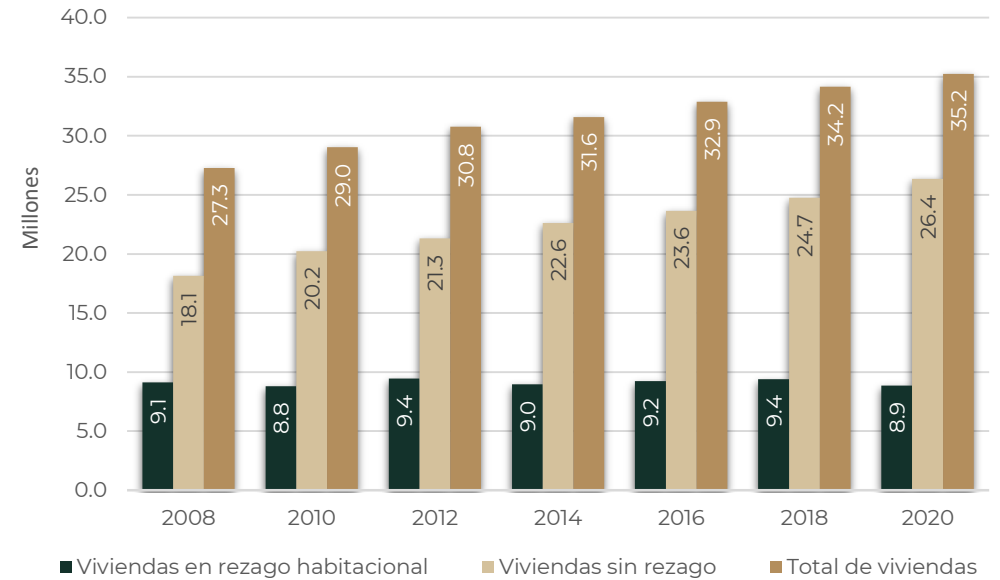
En el Cuadro 1 se presentan las variaciones medias anuales de las viviendas por condición de Rezago habitacional. El periodo en que se reduce en mayor proporción la cantidad de viviendas en condición de Rezago es entre 2018 y 2020 con una tasa de -2.9%. Durante el periodo de 2010 a 2012 las viviendas en Rezago crecen a una tasa mayor que las viviendas sin Rezago (2.7%) y el total de viviendas (3.0%). El crecimiento en el total de viviendas se ha desacelerado a de forma regular durante los doce años de referencia.

Cuadro 1. Condición de las viviendas en México, 2008-2021

Año	En condición de Rezago habitacional		Sin Rezago habitacional		Total de viviendas	
	Viviendas	TMCA %	Viviendas	TMCA %	Viviendas	TMCA %
2008	9,123,860	-	18,145,525	-	27,269,385	-
2010	8,792,084	-1.8	20,237,533	5.6	29,029,617	3.2
2012	9,440,208	3.6	21,330,047	2.7	30,770,255	3.0
2014	8,964,820	-2.6	22,616,612	3.0	31,581,432	1.3
2016	9,224,147	1.4	23,649,441	2.3	32,873,588	2.0
2018	9,409,845	1.0	24,745,770	2.3	34,155,615	1.9
2020	8,867,223	-2.9	26,367,599	3.2	35,234,822	1.6

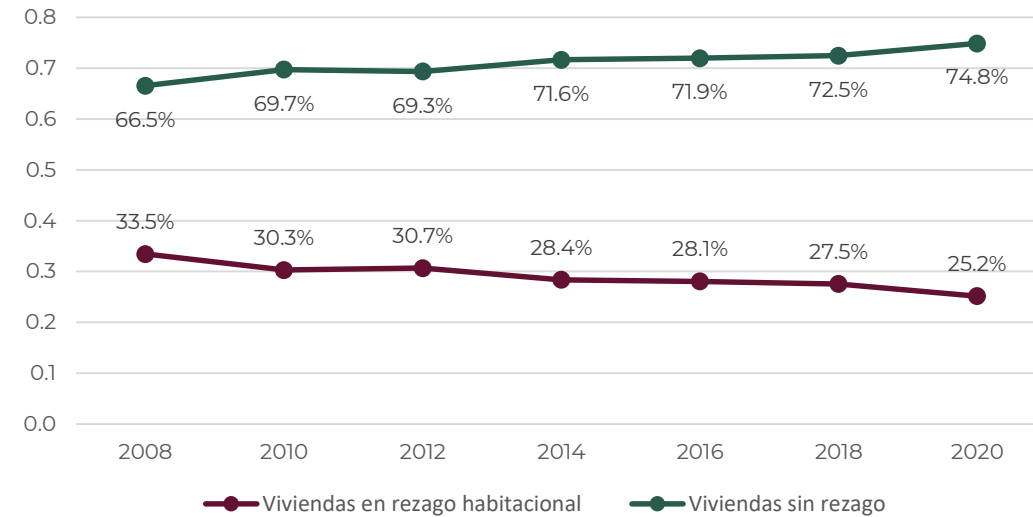
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del SNIIV. 2021

Gráfico 3. Condición de las viviendas en México, 2008-2020



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del SNIIV. 2021

Gráfico 4. Proporción de acuerdo con la condición de las viviendas en México, 2008-2020



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del SNIIV. 2021

Resultados

Censo de Población y
Vivienda 2020



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

RESULTADOS

Viviendas

Los resultados del Cuestionario Ampliado del **Censo de Población y Vivienda 2020** del INEGI dan cuenta de **34,892,977** Viviendas Particulares Habitadas con características. Esta clasificación comprende las casas únicas en el terreno; casas que comparten terreno con otra(s); casa dúplex; departamento en edificio; vivienda en vecindad o cuartería; vivienda en cuarto de azotea de un edificio y no especificado de vivienda particular. También incorpora a las viviendas particulares sin información de ocupantes.

Con base en la metodología de Medición de Rezago Habitacional (2015) de Conavi, se calcula un total de **8,504,424 viviendas** en condición de Rezago Habitacional, lo que representa **24.4% del Parque habitacional**.

Por lo anterior, en México existen 8.5 millones de viviendas que presentan hacinamiento, falta de servicio sanitario y/o cuentan con algún material regular o deteriorado en los materiales de construcción.

En cuatro entidades federativas más de la mitad de sus viviendas particulares habitadas se encuentran en condición de Rezago: 68.2% de las viviendas en Chiapas, 59.4% de Tabasco, 53.2% de Oaxaca y 51.5% de Guerrero. Asimismo, las entidades de Veracruz, Campeche y Baja California cuentan con más de 40% del total de sus viviendas en condición de Rezago habitacional.



Mapa 2. Rezago Habitacional 2020 por Entidad Federativa
 Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, 2021 con información del Censo de Población y Vivienda, 2020.

Como se observa en el Mapa 2, la mayor parte de las entidades con más de 56% de las viviendas particulares habitadas en condición de Rezago se encuentran en la región Sur. Al Noroeste del país predominan los niveles intermedios en el rango 18-43%, mientras los estados del Noreste, Centro y Bajío no rebasan 30%.

Cabe mencionar que en cuatro entidades más de la mitad de la población vive en condiciones de Rezago habitacional: Chiapas, Tabasco, Oaxaca y Guerrero. Es relevante referir que las entidades de Chiapas y Veracruz cuentan cada una con casi 4 millones de personas en esta condición, sin embargo, esto representa para Chiapas 71.6% del total de su población y para Veracruz 49.3%.

En el cuadro 2 se presenta el desglose de viviendas totales, viviendas sin Rezago habitacional y viviendas en condiciones de Rezago habitacional por entidad federativa.

Cuadro 2. Condición de las viviendas por entidad federativa, 2020.

Clave de la Entidad	Entidad	Viviendas			
		Total	Sin rezago	Con rezago	% con rezago
1	Aguascalientes	386,975	367,977	18,998	4.9
2	Baja California	1,133,192	657,490	475,702	42
3	Baja California Sur	237,898	180,582	57,316	24.1
4	Campeche	260,535	145,749	114,786	44.1
7	Chiapas	1,337,029	425,702	911,327	68.2
8	Chihuahua	1,134,777	713,913	420,864	37.1
9	Ciudad de México	2,710,375	2,487,439	222,936	8.2
5	Coahuila	896,719	788,375	108,344	12.1
6	Colima	225,106	176,914	48,192	21.4
10	Durango	488,200	383,408	104,792	21.5
11	Guanajuato	1,565,927	1,337,285	228,642	14.6
12	Guerrero	941,593	456,868	484,725	51.5
13	Hidalgo	850,674	683,995	166,679	19.6
14	Jalisco	2,314,364	2,088,994	225,370	9.7
15	México	4,481,007	3,841,903	639,104	14.3
16	Michoacán	1,282,076	928,408	353,668	27.6
17	Morelos	559,322	441,774	117,548	21
18	Nayarit	357,684	281,139	76,545	21.4
19	Nuevo León	1,639,901	1,532,912	106,989	6.5
20	Oaxaca	1,122,637	525,173	597,464	53.2
21	Puebla	1,694,228	1,260,691	433,537	25.6
22	Querétaro	660,081	580,163	79,918	12.1
23	Quintana Roo	561,057	463,333	97,724	17.4
24	San Luis Potosí	767,545	598,931	168,614	22
25	Sinaloa	849,691	763,483	86,208	10.1
26	Sonora	876,552	639,635	236,917	27
27	Tabasco	671,577	272,456	399,121	59.4
28	Tamaulipas	1,061,475	907,784	153,691	14.5
29	Tlaxcala	340,015	300,612	39,403	11.6
30	Veracruz	2,381,716	1,250,445	1,131,271	47.5
31	Yucatán	659,971	539,577	120,394	18.2
32	Zacatecas	443,078	365,443	77,635	17.5
Total		34,892,977	26,388,553	8,504,424	24.4

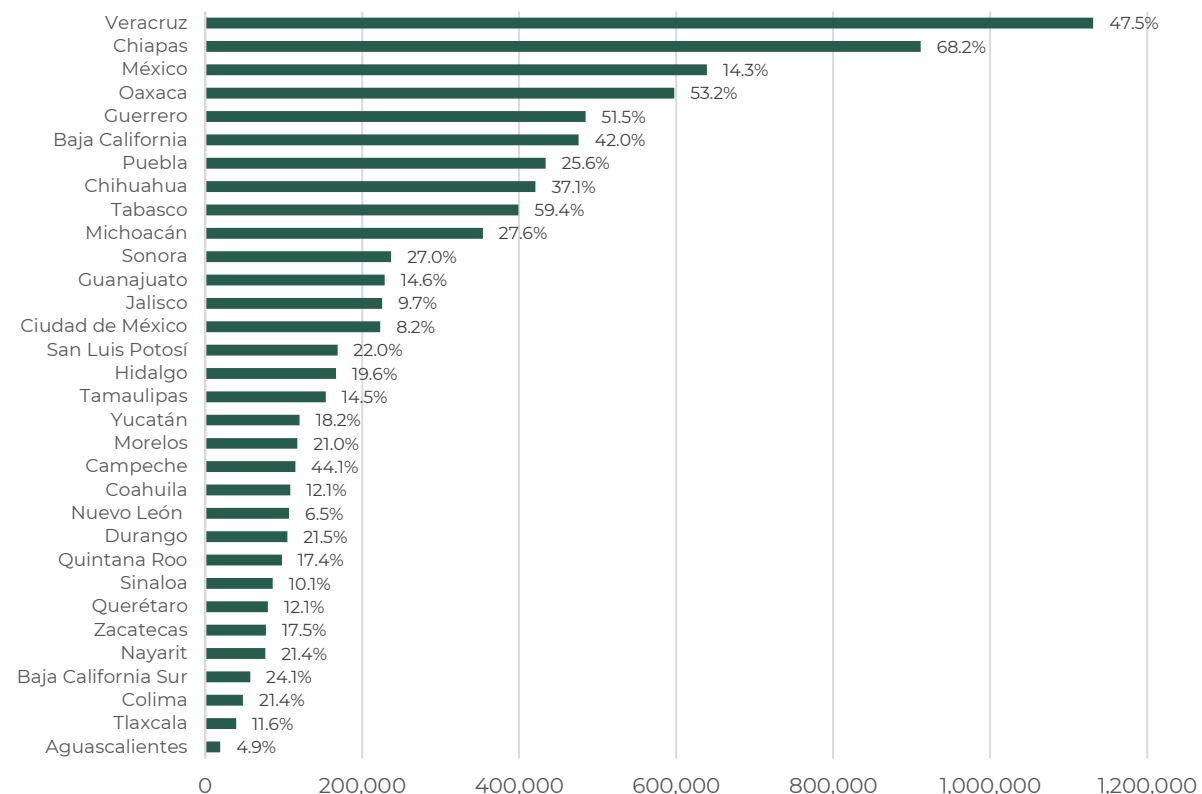
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del Censo de Población y Vivienda 2020.

En cuanto al número absoluto, Veracruz es la entidad que presenta la mayor cantidad de viviendas en condición de Rezago habitacional con 1,131,271, las cuales representan 47.5% del total para el estado.

En segundo lugar se encuentra Chiapas con 911,327 viviendas, las que representan 68.2% de las totales. Esto lo convierte en el estado que cuenta con la mayor proporción de viviendas en esta condición.

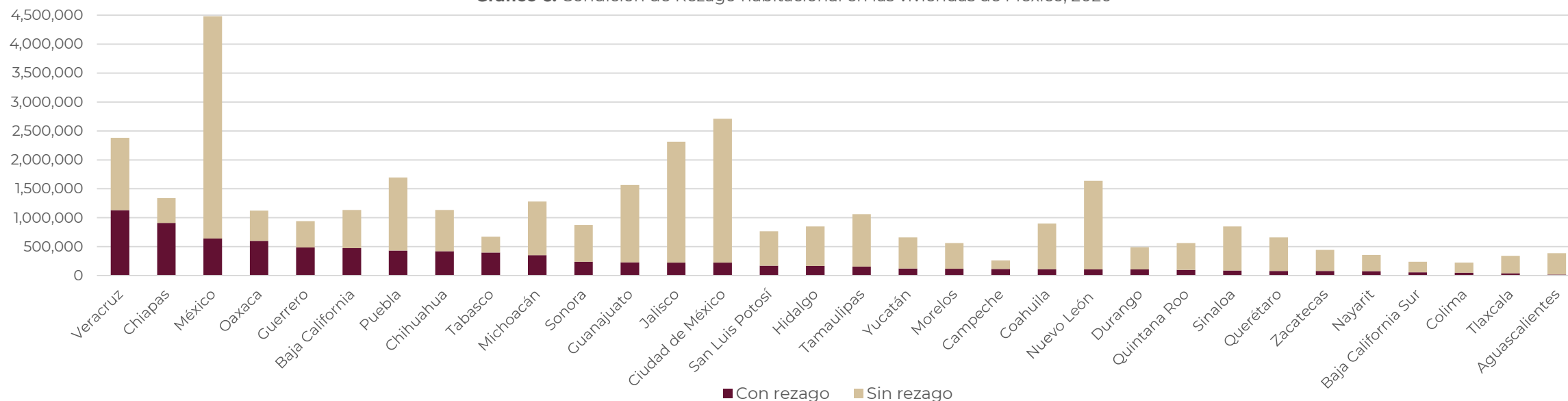
Por último, en tercer lugar se encuentra el estado de México con 639,104 viviendas, las cuales representan únicamente 14.3% del total de la entidad (Gráficos 5 y 6).

Gráfico 5. Proporción de viviendas con Rezago habitacional por entidad federativa



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del Censo de Población y Vivienda 2020.

Gráfico 6. Condición de Rezago habitacional en las viviendas de México, 2020



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del Censo de Población y Vivienda 2020.

Datos Históricos

Censo de Población y
Vivienda 2010



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

De acuerdo con los datos del **Censo de Población y Vivienda 2010 y 2020** y la **Encuesta Intercensal 2015**, se realizó una comparación histórica de los resultados del cálculo de las viviendas en condición de Rezago habitacional en el país.

Cuadro 3. Condición de las viviendas en México, 2010-2020.

Año	Con rezago	Sin rezago	Total
2010	8,792,084	20,237,533	29,029,617
2015	8,797,198	23,152,511	31,949,709
2020	8,504,424	26,388,553	34,892,977

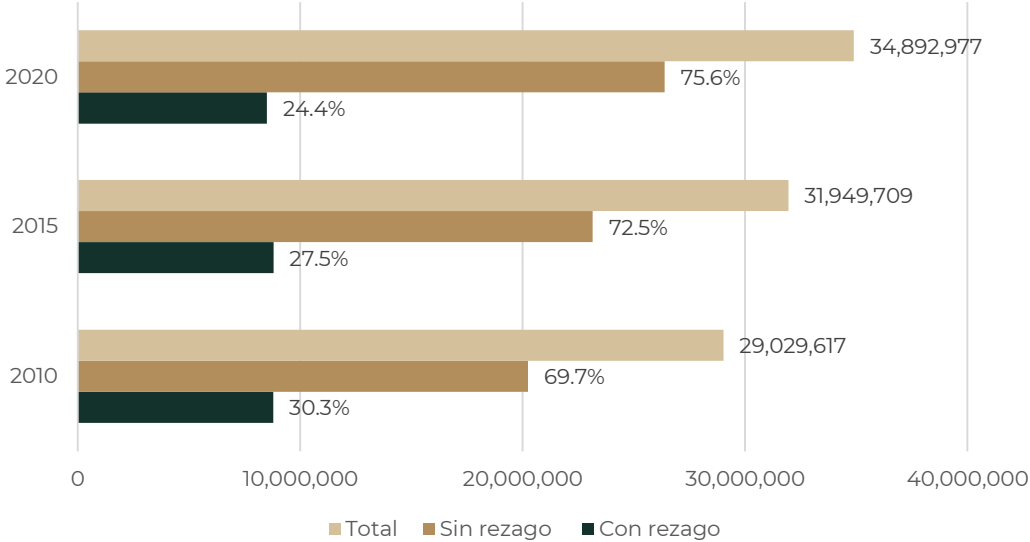
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con base en datos del Censo 2010 y 2020 y la Encuesta Intercensal 2015.

Los resultados señalan que, entre 2010 y 2020 el número de viviendas que se encuentran en condición de Rezago ha disminuido en 280 mil viviendas, lo que representa 3.2%.

En el año **2010**, el país registraba un total de **29,029,617 viviendas**, de las cuales más de **8 millones (30.3%)** se encontraban en condición de Rezago. Para **2015** el número de viviendas totales aumenta a **31 millones**, con **27.5%** de ellas en condición de Rezago habitacional. Si bien disminuye la proporción de viviendas en valores relativos, implica un incremento de 0.05% en términos absolutos.

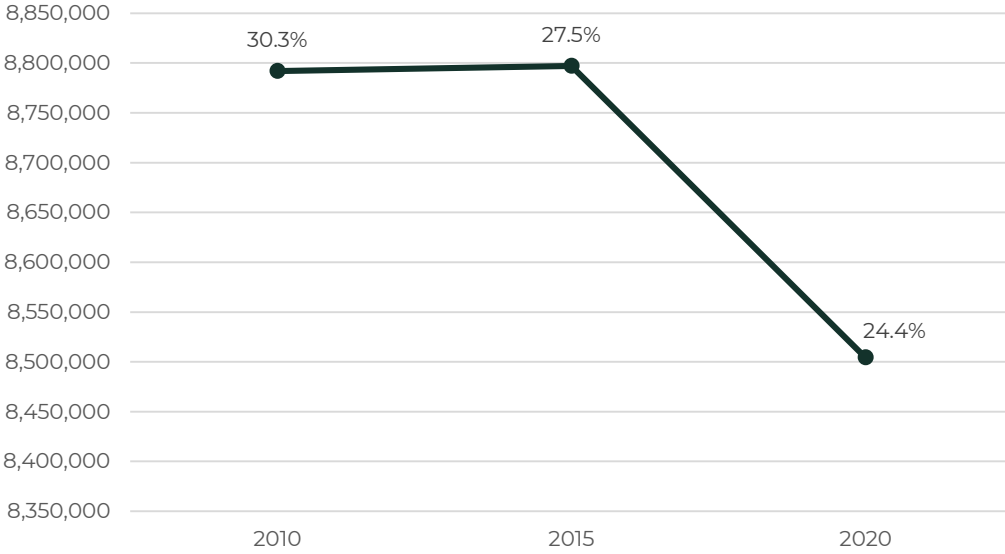
Para el año **2020** las viviendas que presentaban Rezago disminuyen en comparación con el año anterior **3.3 puntos porcentuales**, pero también en comparación con 2010.

Gráfico 7. Condición de las viviendas en México, 2010-2020.



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del Censo 2010 y 2020 y la Encuesta Intercensal 2015.

Gráfico 8. Viviendas en condición de rezago en México, 2010-2020.



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos del Censo 2010 y 2020 y la Encuesta Intercensal 2015.

Datos 2020

Censo de Población y
Vivienda y ENIGH



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



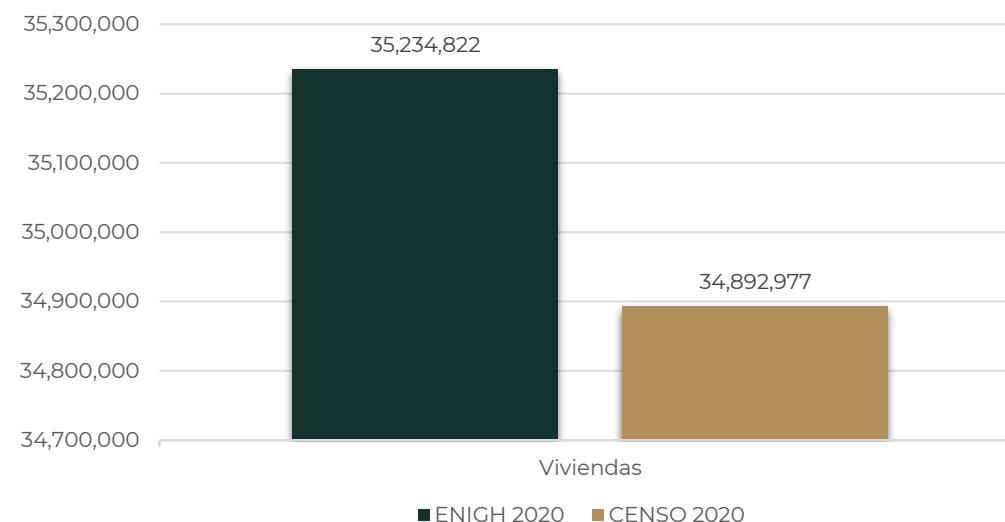
CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

Con base en los datos de la Encuesta Nacional de Ingreso y Gasto del Hogar (ENIGH) 2020, y el Censo de Población y Vivienda 2020 y la Metodología para el calculo del “Rezago habitacional en México” (CONAVI, 2015), a continuación se presenta la comparativa de los resultados obtenidos en la actualización de 2020.

De acuerdo con la **ENIGH 2020**, el parque habitacional cuenta con **35,234,822 viviendas particulares**, esto es, alrededor de 300 mil viviendas más que las identificadas en el **Censo 2020**, con **34,892,977 viviendas particulares habitadas con características** (Gráfico 9). Esta diferencia puede ser resultado de las diferencias en la metodología de ambos instrumentos, así como el periodo de levantamiento durante 2020.

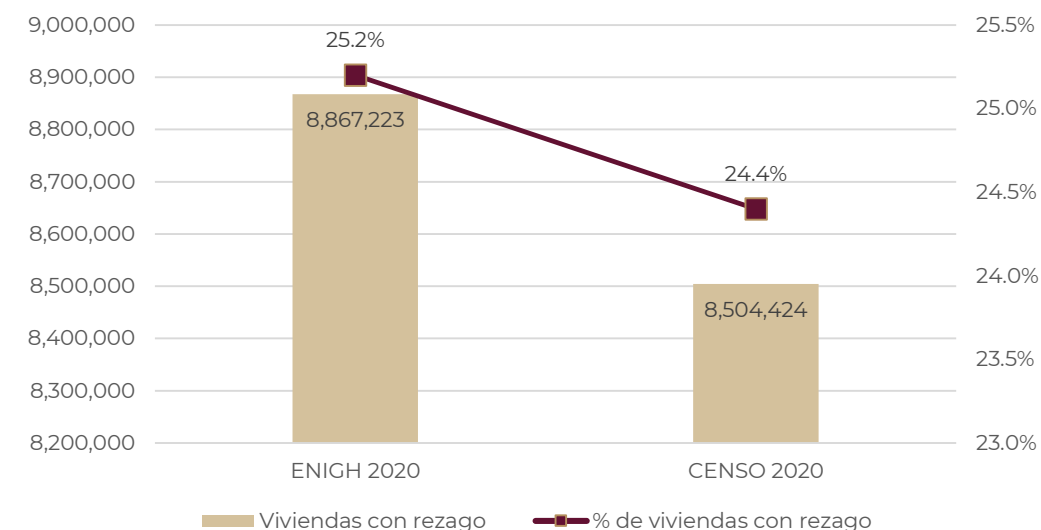
De acuerdo con los datos de la **ENIGH** el país contaba en ese mismo año con **8,867,223 viviendas** en condición de Rezago, **25.2%** del total. Por otro lado, los datos del **Censo de Población y Vivienda arrojan 8,504,424** en condición de Rezago habitacional son, esto es, que **24.4%** de las viviendas particulares habitadas con características (Gráfico 10). Los datos difieren en 362,799 viviendas más en la ENIGH, equivalentes a 0.8%.

Gráfico 9. Total de viviendas, 2020.



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos de la ENIGH 2020 y el Censo de Población y Vivienda 2020.

Gráfico 10. Comparación de viviendas en condición de Rezago entre la ENIGH 2020 y el Censo 2020

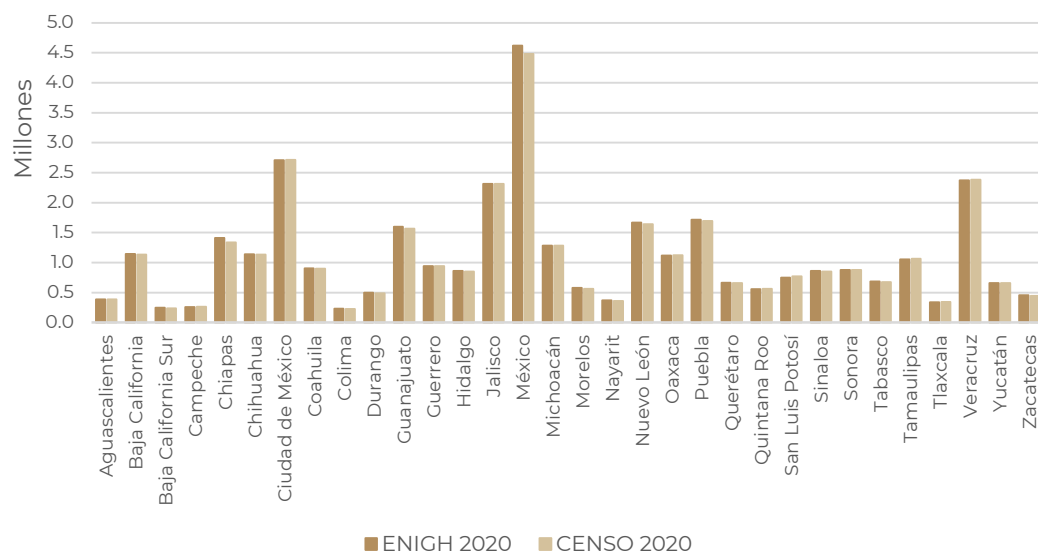


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos de la ENIGH 2020 y el Censo de Población y Vivienda 2020.

A nivel de entidad federativa, el estado de México cuenta con el mayor número de viviendas particulares, 4,618,111 de acuerdo con la ENIGH y 4,481,007 con el Censo. Respecto a la proporción de viviendas en condición de Rezago habitacional, el Censo capta que corresponde al 14.3% de las viviendas, mientras que mediante la ENIGH se obtiene el 13.0%.

La segunda entidad federativa con mayor número de viviendas en el país es la Ciudad de México, que cuenta con 2,707,156 de acuerdo con la ENIGH y con un mayor número y una mayor proporción de viviendas en Rezago conforme al Censo, registrando 2,710,375 (8.2%).

Gráfico 11. Comparación de viviendas totales entre el ENIGH 2020 y el Censo 2020



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos de la ENIGH 2020 y el Censo de Población y Vivienda 2020.

Cuadro 4. Condición de las viviendas por entidad federativa, ENIGH 2020 y Censo de Población y Vivienda 2020

Clave Entidad	Entidad	ENIGH 2020				CENSO 2020			
		Viviendas				Viviendas			
		Total	Sin rezago	Con rezago	% con rezago	Total	Sin rezago	Con rezago	% con rezago
1	Aguascalientes	386,782	367,140	19,642	5.1%	386,975	367,977	18,998	4.9%
2	Baja California	1,144,066	562,045	582,021	50.9%	1,133,192	657,490	475,702	42.0%
3	Baja California Sur	245,689	188,066	57,623	23.5%	237,898	180,582	57,316	24.1%
4	Campeche	257,257	142,518	114,739	44.6%	260,535	145,749	114,786	44.1%
7	Chiapas	1,411,266	410,876	1,000,390	70.9%	1,337,029	425,702	911,327	68.2%
8	Chihuahua	1,136,150	721,840	414,310	36.5%	1,134,777	713,913	420,864	37.1%
9	Ciudad de México	2,707,156	2,509,135	198,021	7.3%	2,710,375	2,487,439	222,936	8.2%
5	Coahuila	903,683	780,882	122,801	13.6%	896,719	788,375	108,344	12.1%
6	Colima	228,765	169,048	59,717	26.1%	225,106	176,914	48,192	21.4%
10	Durango	499,269	426,479	72,790	14.6%	488,200	383,408	104,792	21.5%
11	Guanajuato	1,597,797	1,364,241	233,556	14.6%	1,565,927	1,337,285	228,642	14.6%
12	Guerrero	937,809	444,994	492,815	52.5%	941,593	456,868	484,725	51.5%
13	Hidalgo	861,222	681,585	179,637	20.9%	850,674	683,995	166,679	19.6%
14	Jalisco	2,314,882	2,094,407	220,475	9.5%	2,314,364	2,088,994	225,370	9.7%
15	México	4,618,111	4,017,680	600,431	13%	4,481,007	3,841,903	639,104	14.3%
16	Michoacán	1,282,994	901,733	381,261	29.7%	1,282,076	928,408	353,668	27.6%
17	Morelos	576,022	449,448	126,574	22%	559,322	441,774	117,548	21.0%
18	Nayarit	368,748	297,257	71,491	19.4%	357,684	281,139	76,545	21.4%
19	Nuevo León	1,667,880	1,529,597	138,283	8.3%	1,639,901	1,532,912	106,989	6.5%
20	Oaxaca	1,118,022	511,588	606,434	54.2%	1,122,637	525,173	597,464	53.2%
21	Puebla	1,714,877	1,289,198	425,679	24.8%	1,694,228	1,260,691	433,537	25.6%
22	Querétaro	660,207	571,111	89,096	13.5%	660,081	580,163	79,918	12.1%
23	Quintana Roo	557,830	459,244	98,586	17.7%	561,057	463,333	97,724	17.4%
24	San Luis Potosí	748,392	573,810	174,582	23.3%	767,545	598,931	168,614	22.0%
25	Sinaloa	862,532	790,007	72,525	8.4%	849,691	763,483	86,208	10.1%
26	Sonora	875,959	584,231	291,728	33.3%	876,552	639,635	236,917	27.0%
27	Tabasco	681,950	256,639	425,311	62.4%	671,577	272,456	399,121	59.4%
28	Tamaulipas	1,050,737	877,932	172,805	16.4%	1,061,475	907,784	153,691	14.5%
29	Tlaxcala	335,517	297,337	38,180	11.4%	340,015	300,612	39,403	11.6%
30	Veracruz	2,370,865	1,180,083	1,190,782	50.2%	2,381,716	1,250,445	1,131,271	47.5%
31	Yucatán	659,472	556,884	102,588	15.6%	659,971	539,577	120,394	18.2%
32	Zacatecas	452,914	360,564	92,350	20.4%	443,078	365,443	77,635	17.5%
Total		35,234,822	26,367,599	8,867,223	25.2%	34,892,977	26,388,553	8,504,424	24.4%

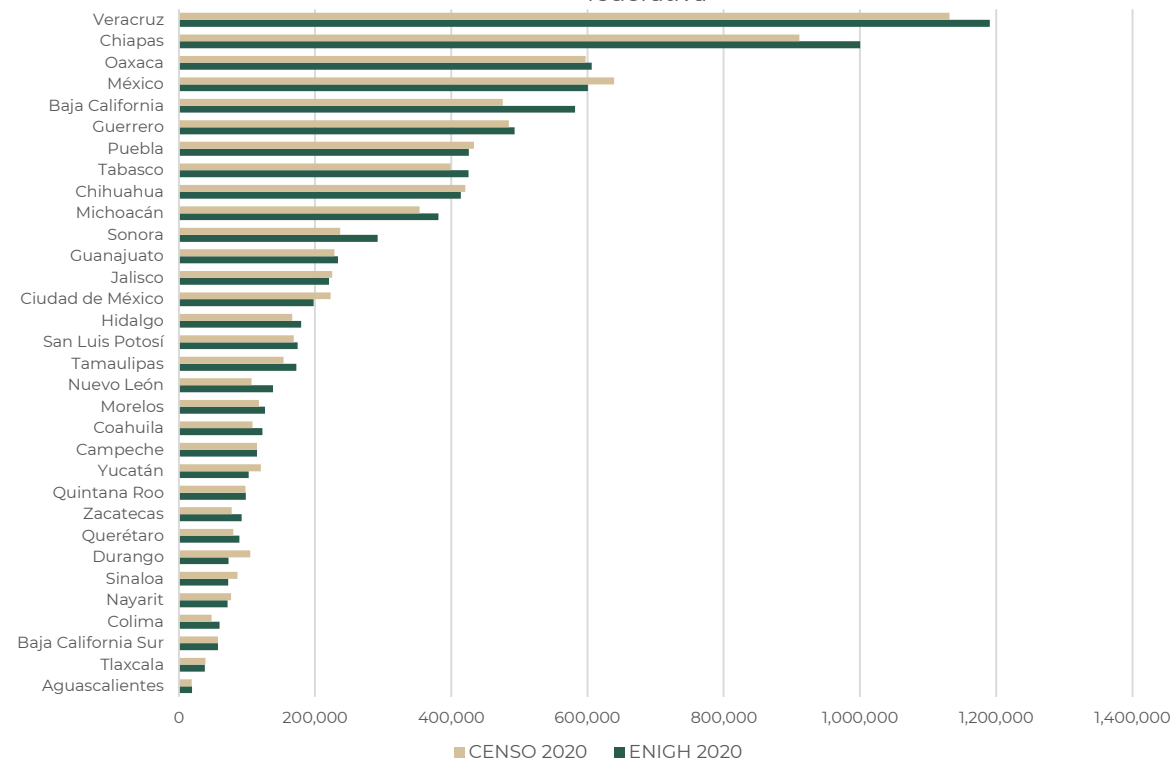
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos de la ENIGH 2020 y el Censo de Población y Vivienda 2020.

En cuanto a la proporción de viviendas en Rezago, Chiapas es la entidad que presenta el mayor porcentaje en esta condición. Con los datos de la ENIGH es mayor al 70%, mientras que con los datos del Censo la proporción de viviendas es ligeramente menor (68.2% del total). Si bien los datos varían alrededor de dos puntos porcentuales, ambas fuentes arrojan que el estado presenta más de la mitad del total de las viviendas en esta condición. Esta entidad se encuentra entre los 10 primeros lugares con mayor número de viviendas con Rezago (Cuadro 12 y 13).

Tabasco es el segundo estado que cuenta con la mayor proporción de viviendas en condición de Rezago en el país. Los datos de la ENIGH arrojan un total de 425,311 viviendas, que representan 62.4% del total. Por otro lado, con el Censo se obtuvieron 399,121 viviendas, que conforma 59.4% del total.

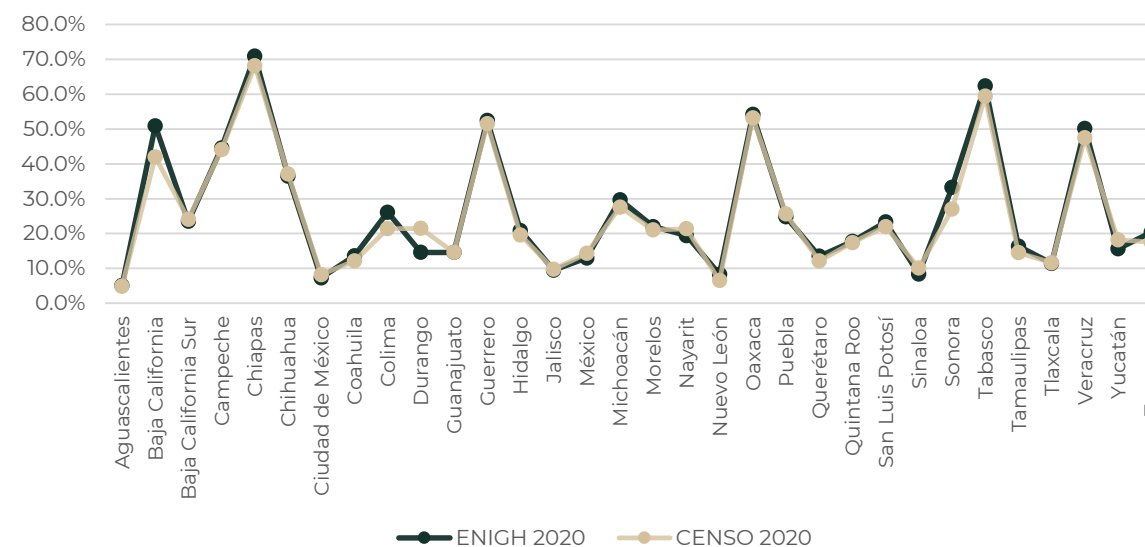
Oaxaca ocupa el tercer lugar a nivel federal entre las entidades con mayor proporción de viviendas en condición de Rezago con 606,434 viviendas. En la ENIGH esta proporción representa 54.2% del parque habitacional. Con los datos del Censo disminuye a 597,464 viviendas (53.2%).

Gráfico 12. Número de viviendas en condición de Rezago por entidad federativa



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos de la ENIGH 2020 y el Censo de Población y Vivienda 2020.

Gráfico 13. Porcentaje de viviendas en condición de Rezago por entidad federativa



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos de la ENIGH 2020 y el Censo de Población y Vivienda 2020.

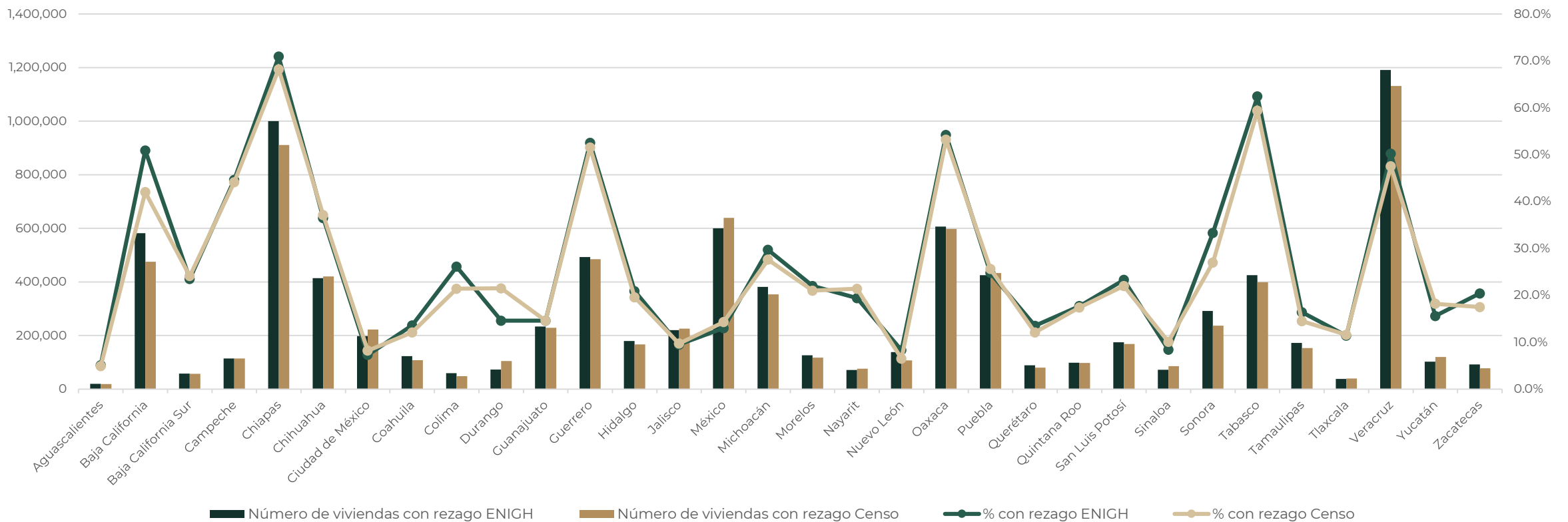
Como se observa en el Gráfico 14, con los datos de la ENIGH el mayor número de viviendas en condición de Rezago se concentra en Veracruz. Sin embargo, el porcentaje de viviendas en esta condición es de 50.2% del total, mientras la proporción asciende a 47.5% con datos del Censo.

En este sentido, Chiapas es el siguiente estado con el mayor número de viviendas en rezago, sin embargo, el porcentaje de viviendas que se encuentran en esta condición es mucho mayor al presentado en Veracruz con más del 60% de acuerdo con los datos en ambas fuentes.

Por lo que, Veracruz es la entidad federativa con el mayor número de viviendas en rezago habitacional del país, mientras que Chiapas es la entidad con la mayor proporción de viviendas en esta condición.

En Tabasco es destacable que el número de viviendas en rezago no es tan alto, sin embargo la mayoría de las viviendas de la entidad se encuentran en esta condición, comportamiento que se repite en Oaxaca y Guerrero. Observando que en Baja California el porcentaje es mayor al 50% con datos del ENIGH y menor al 50% con datos del Censo.

Gráfico 14. Número y proporción de viviendas en condición de rezago por entidad federativa



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con base en datos de la ENIGH 2020 y el Censo de Población y Vivienda 2020.

Con base a los datos presentados, se concluye que la información de la ENIGH 2020 mantiene una relación proporcional con la información que contiene el Censo de Población y Vivienda 2020, observando un mayor número de viviendas totales en la ENIGH, de lo que derivan las principales diferencias en cuanto los valores obtenidos.

Del número absoluto de viviendas en condición de rezago, los datos de la ENIGH arrojan que sólo Campeche y Baja California cuenta con un número muy similar al presentado por el Censo. Asimismo, Chihuahua, Ciudad de México, Jalisco, el Estado de México, Nayarit, Puebla, Tlaxcala y Yucatán presentan un número menor de viviendas en rezago que las obtenidas con los datos del Censo.

Mientras que, Aguascalientes, Baja California Sur, Chiapas, Coahuila, Colima, Durango, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Michoacán, Morelos, Nuevo León, Oaxaca, Querétaro, Quintana Roo, San Luis Potosí, Sinaloa, Sonora, Tabasco, Tamaulipas, Veracruz y Zacatecas cuentan con un número mayor de viviendas en esta condición, en comparación con el número de viviendas obtenidas con los datos del Censo.

En cuanto al porcentaje de viviendas en rezago habitacional, con los datos de la ENIGH se obtiene que Campeche, Guanajuato, Jalisco, Quintana Roo y Tlaxcala mantienen una distribución similar en cuanto los resultados obtenidos con los datos del Censo.

Los Estados de Baja California Sur, Chihuahua, Ciudad de México, Durango, Estado de México, Nayarit, Puebla, Sinaloa y Yucatán mantienen un porcentaje de viviendas en condición de rezago menor al porcentaje obtenido mediante los datos del Censo. Información que difiere de los datos absolutos que marcan un mayor número de viviendas para la ENIGH sobre los datos del Censo.

Siendo que los Estados de Aguascalientes, Baja California, Chiapas, Coahuila, Colima, Guerrero, Michoacán, Morelos, Nuevo León, Oaxaca, Querétaro, San Luis Potosí, Sonora, Tabasco, Tamaulipas, Veracruz y Zacatecas cuentan con un mayor porcentaje de viviendas en rezago, en comparación con el porcentaje obtenido con los datos del Censo.

Por lo que en México, la situación de las viviendas en rezago calculada mediante los datos tanto de la ENIGH como del Censo de Población y Vivienda arrojan resultados similares, siendo en general más altos los obtenidos con la información del ENIGH; ya que el número total de viviendas varía en 341,851, el número de estas en condición de rezago varía en 362,799 y el porcentaje de viviendas en rezago entre ambas fuentes, presenta una diferencia menor a un punto porcentual.

Asumiendo que de acuerdo con ambas fuentes de información, la situación de las viviendas en condición de rezago, es de aproximadamente un cuarto de las viviendas totales del país.

Referencias

- CONAVI. (julio-septiembre 2015). El Rezago habitacional en México. En *Revista Trimestral de Vivienda*. México: Autor. P.p. 32-40. Recuperado de https://sniiv.conavi.gob.mx/doc/Vivienda_Jul_Sep_2015.pdf
- CONAVI. (2018) *Nota Metodológica sobre la Medición de Rezago Habitacional*. México.
- Díaz, S. y G. Zaldívar. (2019). *Evolución del rezago habitacional por entidad federativa, 2008-2018*. Recuperado de <https://sniiv.conavi.gob.mx/doc/analisis/2019/Calculo%20de%20Reza%20go%20Habitacional.pdf>
- INEGI. (2020). *Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares 2018. Glosario*. Recuperado de <https://www.inegi.org.mx/app/glosario/default.html?p=ENIGH2018>
- INEGI. (2020). *Censo Nacional de Población y Vivienda 2020*. Recuperado de <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020/>
- SHF. (2012). *México: Rezago habitacional, Demanda de vivienda 2012 y Bono demográfico*. Recuperado de <http://doc.shf.gob.mx/estadisticas/EstudiosVivienda/Documents/Rezago%20habitacional%20y%20Demanda%20de%20vivienda%202012.pdf>
- SHF. (2016). *Rezago habitacional en México, 2014*. Recuperado de http://doc.shf.gob.mx/estadisticas/EstudiosVivienda/Documents/Rezago%20habitacional%20en%20mexico%202014_MCS%20v3.pdf

